



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024

№ 119

г.Лабинск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании заявлений Антонова Дмитрия Федоровича, Емцевой Галины Михайловны, Слепова Василия Юрьевича, Дедовой Елены Михайловны, Дроздовой Натальи Николаевны, Корягиной Елены Андреевны, Николенко Юлии Александровны, Никонова Григория Тимофеевича, в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, в соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 25 мая 2023 года № 272/78), Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Лабинского городского поселения Лабинского района от 24 февраля 2009 года № 78 (в редакции постановления администрации от 19 сентября 2023 года № 1000) «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района», руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с 9 февраля 2024 года по 1 марта 2024 года, в том числе собрания участников публичных слушаний 27 февраля 2024 года в 15:00 часов.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района обеспечить оповещение населения, организацию и проведение публичных слушаний, в том числе, подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Управлению муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Муллагареева С.В.):

3.1) подготовить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а именно:

3.1.1) о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка:

«Бытовое обслуживание [3.3]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 43, площадью 456 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0201051:36, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 35, площадью 624,0 кв. метра, кадастровый номер 23:46:0104010:18, с основным видом разрешенного использования: «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

«Магазины [4.4], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пирогова, 6, площадью 808,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0104028:18, с основным видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка»;

«Магазины [4.4]», расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, площадью 400,0 кв. метров, кадастровый номер 23:46:0204031:429, с основным видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства»;

3.1.2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке, площадью 459,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Магазины», кадастровый номер 23:46:0302003:549, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/2А, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Пограничная, на расстоянии 2,0 м от красной линии ул. Учебная, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Пограничная, 2/2, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Черноморская, 1/2, в связи со строительством магазина;

на земельном участке, площадью 753,0 кв. метра, с видом разрешенного использования: «Под строительство индивидуального жилого дома», кадастровый номер 23:46:0203036:58, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Привокзальная, 89, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Привокзальная, 87, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 878,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного строительства», кадастровый

номер 23:46:0302022:414, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, земельный участок 35, на расстоянии 1,0 м от красной линии ул. Минеральная, в связи со строительством жилого дома;

на земельном участке, площадью 619,0 кв. метров, с видом разрешенного использования: «индивидуальная жилая застройка», кадастровый номер 23:46:0103028:28, расположенном по адресу: г. Лабинск, ул. Братская, 106, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Братская, 104, в связи со строительством жилого дома;

3.2) разместить проект постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на официальном сайте администрации не ранее чем через семь дней со дня размещения оповещения о начале публичных слушаний.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Прокопенко В.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet